

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

V současné době je řešené území využito jako účelová komunikace a zeleň. Jedná se převážně o nezastavěné území.

b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím č. 188/2017 ze dne 12.10.2017, které vydal Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu.

c) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Navržená stavba je v souladu s územním plánem, kdy usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 byl vydán „nový“ Územní plán Ostravy, který nahradil Územní plán města Ostravy z roku 1994. Tento územní plán města v dotčeném území stanovuje využití ploch k účelu bydlení v bytových domech.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Záměru se netýká.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

podmínky z následujících vyjádření jsou zpracovány v projektové dokumentaci:

- Magistrát města Ostravy – koordinované stanovisko KS 0765/2017 – nepropustnost dlažby a zvýšení povrchového odtoku je zajištěna jejím provedením s ostrými hranami
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – č.j.: KHSMS 22216/2017/OV/HOK - stavební práce budou probíhat pouze v denní době od 7:00 do 18:00h

f) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

- Bylo provedeno geodetické zaměření a pochůzka lokality
- Pro ověření možnosti zasakování bylo vypracováno hydrogeologické posouzení, kterým bylo prokázáno, že zasakování je v dané lokalitě možné.
- Obecný geologický profil v okolí lokality (dle archivního vrtu č.152, Geofond)
 - 0,0-0,3 m p.t. – O ornice
 - 0,3-0,8 m p.t. – F4 hlína hnědá, silně písčitá, polopevná
 - 0,8-1,2 m p.t. – F4 hlína hnědá, silně písčitá se štěrkopískem a středními kameny, tuhá
 - 1,2-2,7 m p.t. – S2-S3 písek hnědošedý, hrubozrnný se štěrkopískem
 - 2,7-3,1 m p.t. – S5 písek šedožlutý, silně jílovitý
 - 3,1-3,7 m p.t. – F4-F6 jíl šedohnědý, rezavé vločky, silně písčitým polopevný
 - 3,7-4,3 m p.t. – F4-F6 jíl hnědošedý, žluté vločky, jemně písčitý polopevný
 - 4,3-4,8 m p.t. – S3 písek šedý, rezavé vločky, jemně zrnitý slabě jílovitý
 - 4,8-5,3 m p.t. – F4-F6 jíl hnědošedý s písčitými vložkami, pevný
 - 5,3-6,4 m p.t. – S3 písek šedožlutý, jemně zrnitý s jíl.vložkami
 - Hladina podzemní vody nebyla naražena

g) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Záměru se netýká.

h) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

i) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Realizací stavby podzemního charakteru nedojde k ovlivnění okolních staveb či pozemků. Odtokové poměry se stavbou nemění. Dešťové vody budou svedeny do propustného podloží.

j) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Bez požadavku.

k) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pro stavbu se nepředpokládá trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu nebo lesních pozemků.

l) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Navržený objekt řeší vybudování zařízení dešťové kanalizace – 2x sorpční vpust, 2x kanalizační potrubí, 1x zemní vsakovací objekt. Odtok dešťových vod bude zajištěn do propustného podloží. Podmínky toto umožňují bez omezení.

V zájmovém území budou zachována stávající ochranná pásma mezi jednotlivými inženýrskými sítěmi ve smyslu ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Stavbou bude dotčeno nebo dojde k přiblížení ke stávajícímu ochrannému pásmu vedení NN do 0,4kV a VN do 35kV. Pro podzemní vedení do 110kV včetně je ochranné pásmo v šíři 1m od okraje krajního vodiče. Dále se stavba nachází v ochranném pásmu sdělovacího vedení. Pro kabelová vedení sdělovací je ochranné pásmo o šíři 1,5m od okraje vedení. Dále se stavba nachází v ochranném pásmu kanalizace. Pro toto vedení je stanoveno ochranné pásmo o šíři 1,5m od líce potrubí pro profil do 500mm včetně a hloubku do 2,5m. Pro profil nad 500mm je ochranné pásmo 2,5m. Při hloubce vyšší než 2,5m a profilu nad 200mm se ochranné pásmo rozšiřuje o další metr.

- **SILOVÉ EL. VEDENÍ** - V případě křížení silových kabelů NN budou tyto kabely obnaženy a uloženy do půlené chráničky HGR s přesahem min. 1m za jízdní pás komunikace na obě strany. Po uložení se přizve zástupce správce ke kontrole jejich neporušenosti před záhozem. Konce prostupu budou utěsněny proti vniknutí nečistot zapěnováním a geodeticky zaměřeny. Zaměření předá stavebník správci nejpozději 2 týdny před zahájením kolaudačního řízení. V blízkosti stávajících podpěr nebudou prováděny výkopové práce blíže než 2m od jejich líce. Při provádění stavebních prací bude provedeno vhodné zajištění těchto podpěr (např. pažením). V ochranném pásmu vedení budou zemní práce prováděny ručně.
- **SDĚLOVACÍ VEDENÍ** - V místě nových zpevněných ploch a podzemních vedení budou obnaženy stávající telekomunikační kabely a bude provedeno jejich uložení do půlených chrániček AROT průměru 110mm vč. položení rezervní trubky KOPOFLEX D110 s přesahem 0,5m za hranu komunikací. Poté se po uložení přizve zástupce správce ke kontrole jejich neporušenosti před záhozem. Půlené i rezervní chráničky budou přesahovat okraje zpevněných ploch o 0,5 metru. Konce prostupu budou utěsněny proti vniknutí nečistot zapěnováním a geodeticky zaměřeny. V místech, kde bude nový chodník křížit stávající telekomunikační vedení je nutno kabely uložit v místě pod obrubou do podélně rozříznuté PVC chráničky DN110mm. Zaměření předá stavebník správci nejpozději 2 týdny před zahájením kolaudačního řízení. Dopravní značení a mobiliáře, budou umístěny mimo trasu telekomunikačních kabelů, do vzdálenosti minimálně 50 cm. Stávající telekomunikační kabely budou uloženy do pískového lože a nad kabely se položí krycí výstražná folie oranžové barvy. Komunikace budou provedeny tak, aby obruba v souběhu s telekom.kabely neležela nad trasou těchto kabelů, ale aby byla min.0,2m od obruby a jejího základu. Sdělovací vedení fy PODA a.s. bude chráněno betonovými žlaby TK2. K nim bude připojen náhradní prostup PE110mm. Konce náhradního prostupu budou utěsněny proti nečistotám a označeny markerem 3M typu 1255.
- **KANALIZACE** - Před zahájením prací bude provedeno vytyčení podzemních zařízení. Poklopy armatur budou upraveny do nivelety konečných povrchových úprav. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace bude zachováno alespoň minimální krytí dle ČSN 736005. Zemní práce do vzdálenosti do 1m od líce potrubí budou prováděny ručním výkopem tak, aby nedošlo k poškození podzemních zařízení.
- **OBECE** - Případná náhradní výsadba a zařízení staveniště bude situováno mimo ochranná pásma jednotlivých vedení. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení všech vedení v území dotčeném stavbou.

m) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Související investicí jsou další stavební objekty v rámci jediného investičního záměru: „Parkoviště na ul. Lužická, p.p.č. 793/1, k. ú. Výškovice u Ostravy“

- SO 101 PARKOVIŠTĚ
- SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Pro stavbu budou využity tyto pozemky v k.ú. Výškovice u Ostravy

parc. č.	výměra (m2)	způsob využití	druh pozemku	vlastnické právo
793/1	59276	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

o) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

k.ú. Výškovice u Ostravy

parc. č.	výměra (m ²)	způsob využití	druh pozemku	vlastnické právo
793/1	59276	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o novou stavbu.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba umožní odvádění dešťových vod z nově navržených ploch v souhrnném množství 3,64 l/s při návrhovém dešti 170 l/s/ha s per. 0,2.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY NEBO SOUHLASU S ODCHYLNÝM ŘEŠENÍM Z PLATNÝCH PŘEDPISŮ A NOREM

Záměru se netýká.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

podmínky dle čl. B.1 d) jsou zapracovány v projektové dokumentaci v části „B“:

f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Záměru se netýká. Nejedná se o kulturní památku.

g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY

- 1x Zemní vsakovací objekt (3 x 3 x 2m)

h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

- Množství odváděných dešťových vod - $Q_{\max} = 3,64$ l/s
- Akumulační kapacita vsakovacího objektů – 8,99 m³

i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Stavba bude provedena v jediné etapě koordinovaně s ostatními objekty v rámci realizace záměru „Parkoviště na ul. Lužická, p.p.č. 793/1, k. ú. Výškovice u Ostravy.“ Zahájení stavby se předpokládá v 08/2019 a ukončení v 10/2019. Dokončená stavba bude předána do užívání stavebníkovi v 10/2019.

j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

300 tis. Kč (pouze řešený objekt)

V Orlové dne, 4. 4. 2018

Vypracoval: Ing. Roman Fildán